

TEREN ELEMENTARNY S.D.04.MC

1. granice terenu

ul. Malczewskiego - ul. Jana Kazimierza - ul. E. Plater - tylne granice działek zabudowy historycznej - ul. Ceglana projektowana - ul. Łady - tylne granice działek zabudowy historycznej

2. powierzchnia

18,0 ha

3. identyfikatory geodezyjne

4. identyfikatory adresowe

ul. Emilii Plater 1-8 (bez 2,3), 10-18, 75-95 (bez 81), ul. J. Ch. Paska 1-8, 34-38, ul. Jana Kazimierza 2-13, ul. Malczewskiego 1-8, ul. Miedziana 18, ul. Parkowa 22-30 (bez 24), ul. Parkowa 44,46,49,59-64, pl. Popiela 1-4, 7

5. ustalenia funkcjonalne

- 5.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkalnictwo, usługi.
- 5.2. Rezerwacja terenu dla zieleni parkowej 5.2.ZP określona na rysunku planu.
- 5.3. Rezerwacja terenu dla garażu wielokondygnacyjnego 5.3.KG określona na rysunku planu.

6. ustalenia ekologiczne

- 6.1. Na pl. Popiela zakaz likwidacji wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych.

7. ustalenia kompozycji urbanistycznej

- 7.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) przy ul. Malczewskiego 5-7.
- 7.2. Zakaz zabudowy na pl. Popiela.

8. ustalenia form zabudowy

- 8.1. Nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
- 8.2. Nowa zabudowa obrzeżna (w rozumieniu planu):
 - a) wzdłuż ul. Emilii Plater,
 - b) przy ul. Jana Kazimierza,
 - c) przy ul. Jana Ch. Paska,
 - d) wzdłuż wschodniej pierzei pl. Popiela,
 - e) na narożnikach ul. Parkowej i ul. E. Plater,
 - f) na narożniku ul. Miedzianej i ul. E. Plater,
 - g) na narożniku ul. Ceglanej i ul. E. Plater,
 - h) wzdłuż projektowanej ul. Ceglanej,
 - i) wzdłuż ul. Parkowej.
- 8.3. Zakaz zmiany kompozycji obiektu (w rozumieniu planu) wymienionego w ustaleniu 17.1.
- 8.4. Forma istniejących obiektów w zabudowie frontowej niezgodna z planem:
 - a) zespół garażowy przy ul. Miedzianej,
 - b) zabudowa parterowa w pierzei ul. E. Plater,
 - c) parterowy obiekt usługowy przy ul. Parkowej na północ od nr 59.
- 8.5. Istniejący budynek halowy na pl. Popiela niezgodny z planem.

9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury

- 9.1. Część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.
 - 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
- 13.1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i

władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.

16. promocja

- 16.1. Likwidacja obiektu halowego na pl. Popiela.
- 16.2. Dyslokacja funkcji niemieszkalnych o charakterze uciążliwym z wnętrz bloków zabudowy mieszkalno-usługowej.

17. informacje o terenach prawnie chronionych

- 17.1. Obiekty zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków:
 - kościół pw. Św. St. Kostki, pl. Popiela 5.
- 2. Obszar objęty zmianą S.04 położony jest w terenie elementarnym S.D.04.MC. Granice obszaru określa załącznik nr 3. Granicę władania gruntami określa załącznik nr 3 a.
- 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany S.04 jest uznanie formy niektórych obiektów za niezgodną z planem.
- 4. Przedmiotem ustaleń zmiany S.04 jest zabudowa i zagospodarowanie terenu.