

§ 10. Teren elementarny P.W.01.004.U

1. ustalenia funkcjonalne

- 1) przeznaczenie terenu: usługi.
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel detaliczny, gastronomia, apteki, biblioteka publiczna, gabinety lekarskie, gabinety weterynaryjne małych zwierząt, punkty opieki nad dziećmi, punkty przyjęć pralniczych, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, obsługa firm i klientów, biura, banki, kancelarie prawne, zakłady fryzjerskie, zakłady kosmetyczne, kawiarenki internetowe, zegarmistrz, optyk, lokale ekspozycyjno-handlowe, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie, sport i rekreacja.

2. ustalenia ekologiczne

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) w strefie oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oznaczonej na rysunku planu zakaz lokalizacji obiektów funkcji chronionych, a także sytuowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 2) maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż do wysokości 9m liczonej do najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 4) nie ogranicza się formy dachu,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 30%.

4. ustalenia zasad parcelacji

Minimalna wielkość działki budowlanej 1000m².

5. inne ustalenia planistyczne

Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

6. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

Obsługa terenu od ulic P.W.01.080.L i P.W.01.120.D.

7. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizowane w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w ulicy P.W.01.080.L i P.W.01.120.D,
- 2) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-110 kV ze strefą oddziaływania oznaczone na rysunku planu,
- 3) istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa gazu II⁰ nieczynna.