

Dz.U.Woj.Zach.06.75.1326

2007.12.20 zm. Dz.Urz.Woj.Zach.08.17.325

2008.04.07 zm. Dz.Urz.Woj.Zach.08.49.1090

2010.10.20 zm. Dz.Urz.Woj.Zach.10.106.1892

UCHWAŁA NR LV/1025/06

Rady Miasta Szczecin

z dnia 24 kwietnia 2006 r.

(tekst ujednolicony)

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” w Szczecinie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/889/01 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” w Szczecinie po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina wraz z późniejszymi zmianami (uchwała XLVIII/593/98 Rady Miasta Szczecina z dn. 08.06.1998 r. zm. uchwałą Nr VIII/148/03 z dn. 29.07.2003 r.) uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo” w Szczecinie.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 465,07 ha ograniczony:

- 1) od północy i wschodu - granica miasta,
- 2) od południowego-wschodu – teren szpitala Zdunowo,
- 3) od południa – granica miasta,
- 4) od zachodu - ciek Chelszcząca, zaplecze działek przy ulicy Owsianej, linia kolejowa relacji Szczecin Gł.-Stargard, ulica Gościniec, zaplecze działek przy ulicach Przedwiośnie, Tatarakowej, Tczewskiej, Urodzajnej i Fiołkowej, granica lasu;

z obszaru planu wyłączony jest teren Szkoły Podstawowej nr 13 na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo-szkoła” uchwalony Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XX/541/08 z dnia 7.04.2008 r.

3. Granice obszaru objętego planem określa Załącznik nr 1 do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo 2” w Szczecinie w skali 1:1000, składający się z arkuszy nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, zwany dalej rysunkiem planu.

4. Obszar planu obejmuje tereny elementarne o powierzchniach:

- | | | | |
|-----------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| 1) D.W.1001.UT,MN | - pow. 8.52 ha; | 18) D.W.1018.P,E | - pow. 2.58 ha; |
| 2) D.W.1002.ZL | - pow. 0.48 ha; | 19) D.W.1019.MN,U | - pow. 3.08 ha; |
| 3) D.W.1003.ZL | - pow. 0.30 ha; | 20) D.W.1020.MN,U | - pow. 0.26 ha; |
| 4) D.W.1004.UT,MN,KPS | - pow. 0.23 ha; | 21) D.W.1021.KM | - pow. 0.16 ha; |
| 5) D.W.1005.MN,U | - pow. 5.51 ha; | 22) D.W.1022.MN,U | - pow. 3.44 ha; |
| 6) D.W.1006.MN,U | - pow. 1.69 ha; | 23) D.W.1023.MN,U | - pow. 1.31 ha; |
| 7) D.W.1007.MN,U | - pow. 6.75 ha; | 24) D.W.1024.MN,U | - pow. 4.24 ha; |
| 8) D.W.1008.MN,U | - pow. 4.18 ha; | 25) D.W.1025.U,MN | - pow. 0.36 ha; |
| 9) D.W.1009.MN,U | - pow. 4.61 ha; | 26) D.W.1026.WS,Z | - pow. 0.38 ha; |
| 10) D.W.1010.MN,U | - pow. 7.11 ha; | 27) D.W.1027.E | - pow. 0.01 ha; |
| 11) D.W.1011.UK | - pow. 0.49 ha; | 28) D.W.1028.E | - pow. 0.06 ha; |
| 12) D.W.1012.U,MN | - pow. 0.44 ha; | 29) D.W.1029.U | - pow. 0.69 ha; |
| 13) D.W.1013.MN,U | - pow. 1.28 ha; | 30) D.W.1030.KS | - pow. 0.28 ha; |
| 14) D.W.1014.TSB | - pow. 0.04 ha; | 31) D.W.1031.ZC | - pow. 2.66 ha; |
| 15) D.W.1015.ZL | - pow. 3.16 ha; | 32) D.W.1032.P,U,MN | - pow. 1.74 ha; |
| 16) D.W.1016.ZL | - pow. 1.76 ha; | 33) D.W.1033.MN,U | - pow. 2.47 ha; |
| 17) D.W.1017.MW | - pow. 0.36 ha; | 34) D.W.1034.P,U,MN | - pow. 0.58 ha; |

35)	D.W.1035.P,U,MN	- pow. 0.63 ha;	93)	D.W.1093.MN,U	- pow. 0.19 ha;
36)	D.W.1036.P,U,MN	- pow. 1.18 ha;	94)	D.W.1094.MN,U	- pow. 0.38 ha;
37)	D.W.1037.P,U,MN	- pow. 2.64 ha;	95)	D.W.1095.ZL	- pow. 2.14 ha;
38)	D.W.1038.RU	- pow. 2.86 ha;	96)	D.W.1096.ZL	- pow. 2.68 ha;
39)	D.W.1039.P,U,MN	- pow. 0.57 ha;	97)	D.W.1097.MN	- pow. 0.21 ha;
40)	D.W.1040.MN,U	- pow. 0.55 ha;	98)	D.W.1098.MN,U	- pow. 2.03 ha;
41)	D.W.1041.MN,U	- pow. 2.70 ha;	99)	D.W.1099.UZ	- pow. 0.13 ha;
42)	D.W.1042.MN,U	- pow. 4.77 ha;	100)	D.W.1100.ZL	- pow. 0.13 ha;
43)	D.W.1043.MN,U	- pow. 1.90 ha;	101)	D.W.1101.MN,U	- pow. 2.91 ha;
44)	D.W.1044.MN,UT	- pow. 1.56 ha;	102)	D.W.1102.ZP	- pow. 0.91 ha;
45)	D.W.1045.UT,MN	- pow. 4.23 ha;	103)	D.W.1103.E	- pow. 0.01 ha;
46)	D.W.1046.UT	- pow. 0.99 ha;	104)	D.W.1104.E	- pow. 0.01 ha;
47)	D.W.1047.E	- pow. 0.01 ha;	105)	D.W.1105.MN,U	- pow. 1.14 ha;
48)	D.W.1048.MN,U	- pow. 1.67 ha;	106)	D.W.1106.MN,U	- pow. 1.77 ha;
49)	D.W.1049.MN,U	- pow. 2.14 ha;	107)	D.W.1107.ZP	- pow. 0.41 ha;
50)	D.W.1050.RM	- pow. 0.64 ha;	108)	D.W.1108.UZ	- pow. 0.27 ha;
51)	D.W.1051.MN,U	- pow. 1.64 ha;	109)	D.W.1109.UD	- pow. 1.25 ha;
52)	D.W.1052.MN,U	- pow. 2.00 ha;	110)	D.W.1110.MN,U	- pow. 1.97 ha;
53)	D.W.1053.MN,U	- pow. 1.54 ha;	111)	D.W.1111.MN,U	- pow. 3.31 ha;
54)	D.W.1054.RU	- pow. 1.73 ha;	112)	D.W.1112.ZL	- pow. 1.69 ha;
55)	D.W.1055.MN	- pow. 0.82 ha;	113)	D.W.1113.MN	- pow. 0.13 ha;
56)	D.W.1056.ZL	- pow. 1.28 ha;	114)	D.W.1114.MN	- pow. 0.87 ha;
57)	D.W.1057.ZL	- pow. 24.57 ha;	115)	D.W.1115.MN,U	- pow. 2.50 ha;
58)	D.W.1058.TSB	- pow. 0.03 ha;	116)	D.W.1116.MN,U	- pow. 1.50 ha;
59)	D.W.1059.MN,UT	- pow. 2.59 ha;	117)	D.W.1117.MN	- pow. 0.49 ha;
60)	D.W.1060.ZL	- pow. 0.24 ha;	118)	D.W.1118.U	- pow. 0.19 ha;
61)	D.W.1061.MN	- pow. 0.92 ha;	119)	D.W.1119.MN	- pow. 0.37 ha;
62)	D.W.1062.MN,UT	- pow. 2.59 ha;	120)	D.W.1120.MN	- pow. 0.64 ha;
63)	D.W.1063.MN,U	- pow. 2.49 ha;	121)	D.W.1121.ZP	- pow. 0.35 ha;
64)	D.W.1064.E	- pow. 0.02 ha;	122)	D.W.1122.ZL	- pow. 0.16 ha;
65)	D.W.1065.MN	- pow. 0.33 ha;	123)	D.W.1123.UG	- pow. 0.41 ha;
66)	D.W.1066.MN,UT	- pow. 2.31 ha;	124)	D.W.1124.E	- pow. 0.01 ha;
67)	D.W.1067.RM	- pow. 1.47 ha;	125)	D.W.1125.E	- pow. 0.02 ha;
68)	D.W.1068.MN	- pow. 0.58 ha;	126)	D.W.1126.ZL	- pow. 1.20 ha;
69)	D.W.1069.ZP	- pow. 0.90 ha;	127)	D.W.1127.MN	- pow. 0.06 ha;
70)	D.W.1070.MN	- pow. 1.52 ha;	128)	D.W.1128.MN	- pow. 0.07 ha;
71)	D.W.1071.MN,U	- pow. 2.37 ha;	129)	D.W.1129.MN,U	- pow. 2.01 ha;
72)	D.W.1072.P	- pow. 1.63 ha;	130)	D.W.1130.MN,U	- pow. 1.46 ha;
73)	D.W.1073.MN,U	- pow. 0.47 ha;	131)	D.W.1131.MN,U	- pow. 0.80 ha;
74)	D.W.1074.E	- pow. 0.03 ha;	132)	D.W.1132.ZL	- pow. 0.34 ha;
75)	D.W.1075.MN,U	- pow. 0.83 ha;	133)	D.W.1133.UK,TSB	- pow. 0.49 ha;
76)	D.W.1076.ZL	- pow. 0.45 ha;	134)	D.W.1134.MN,U	- pow. 2.34 ha;
77)	D.W.1077.ZL	- pow. 0.41 ha;	135)	D.W.1135.MN,U	- pow. 1.19 ha;
78)	D.W.1078.ZL	- pow. 0.60 ha;	136)	D.W.1136.MN,U	- pow. 2.55 ha;
79)	D.W.1079.MN,U	- pow. 2.18 ha;	137)	D.W.1137.MN,U	- pow. 1.34 ha;
80)	D.W.1080.MN,U	- pow. 1.83 ha;	138)	D.W.1138.MN,U	- pow. 0.5 ha;
81)	D.W.1081.MN,U	- pow. 2.67 ha;	139)	D.W.1139.U,MN	- pow. 0.2 ha;
82)	D.W.1082.MN,U	- pow. 4.01 ha;	140)	D.W.1140.U	- pow. 0.23 ha;
83)	D.W.1083.ZP	- pow. 0.34 ha;	141)	D.W.1141.US	- pow. 1.51 ha;
84)	D.W.1084.MN,U	- pow. 0.73 ha;	142)	D.W.1142.MN,U	- pow. 0.75 ha;
85)	D.W.1085.MN,U	- pow. 3.24 ha;	143)	D.W.1143.ZP	- pow. 0.56 ha;
86)	D.W.1086.MN,U	- pow. 1.12 ha;	144)	D.W.1144.P,U,MN	- pow. 0.34 ha;
87)	D.W.1087.MN,U	- pow. 2.71 ha;	145)	D.W.1145.E	- pow. 0.02 ha;
88)	D.W.1088.MN,U	- pow. 0.90 ha;	146)	D.W.1146.MN,U	- pow. 2.06 ha;
89)	D.W.1089.MN,U	- pow. 1.12 ha;	147)	D.W.1147.MN,U	- pow. 1.08 ha;
90)	D.W.1090.MN,U	- pow. 2.31 ha;	148)	D.W.1148.U,MN	- pow. 0.17 ha;
91)	D.W.1091.ZL	- pow. 1.84 ha;	149)	D.W.1149.U,MN	- pow. 1.22 ha;
92)	D.W.1092.MN,U	- pow. 0.42 ha;	150)	D.W.1150.MN,U	- pow. 2.18 ha;

151) D.W.1151.MN,U	- pow. 3.64 ha;	209) D.W.1209.MN	- pow. 1.40 ha;
152) D.W.1152.U,MN	- pow. 0.89 ha;	210) D.W.1210.WS,Z	- pow. 1.94 ha;
153) D.W.1153.E	- pow. 0.02 ha;	211) D.W.1211.ZL	- pow. 0.32 ha;
154) D.W.1154.ZP	- pow. 0.29 ha;	212) D.W.1212.ZP	- pow. 0.15 ha;
155) D.W.1155.MN,U	- pow. 0.22 ha;	213) D.W.1213.ZL	- pow. 0.70 ha;
156) D.W.1156.U,MN	- pow. 0.28 ha;	214) D.W.1214.ZL	- pow. 0.46 ha;
157) D.W.1157.MN,U	- pow. 0.90 ha;	215) D.W.1215.ZL	- pow. 1.73 ha;
158) D.W.1158.U	- pow. 1.09 ha;	216) D.W.1216.ZL	- pow. 5.68 ha;
159) D.W.1159.UO	- pow. 2.21 ha;	217) D.W.1217.TSB	- pow. 0.07 ha;
160) D.W.1160.MN,U	- pow. 0.86 ha;	218) D.W.1218.ZL	- pow. 5.03 ha;
161) D.W.1161.MN,U	- pow. 1.21 ha;	219) D.W.1219.MN,UT	- pow. 1.01 ha;
162) D.W.1162.P,U,MN	- pow. 1.12 ha;	220) D.W.1220.MN,U	- pow. 2.20 ha;
163) D.W.1163.P,U,MN	- pow. 3.91 ha;	221) D.W.1221.MN	- pow. 0.11 ha;
164) D.W.1164.KSP,KPS	- pow. 0.23 ha;	222) D.W.1222.UO,US	- pow. 0.40 ha;
165) D.W.1165.TSB	- pow. 0.04 ha;	223) D.W.1223.MN,U	- pow. 1.50 ha;
166) D.W.1166.MN,U	- pow. 0.66 ha;	224) D.W.1224.MN,U	- pow. 1.25 ha;
167) D.W.1167.UH,UZ	- pow. 0.53 ha;	225) D.W.1225.MN,U	- pow. 1.16 ha;
168) D.W.1168.U,TSB	- pow. 0.64 ha;	226) D.W.1226.MN,U	- pow. 1.03 ha;
169) D.W.1169.MN,U	- pow. 0.22 ha;	227) D.W.1227.MN,U	- pow. 1.08 ha;
170) D.W.1170.U,MN	- pow. 0.18 ha;	228) D.W.1228.MN,U	- pow. 0.24 ha;
171) D.W.1171.ZP	- pow. 0.82 ha;	229) D.W.1229.RU,MN	- pow. 1.62 ha;
172) D.W.1172.MN,U	- pow. 1.62 ha;	230) D.W.1230.MN,U	- pow. 1.32 ha;
173) D.W.1173.MN,U	- pow. 2.61 ha;	231) D.W.1231.MN,U	- pow. 2.70 ha;
174) D.W.1174.MN,U	- pow. 1.41 ha;	232) D.W.1232.WS,Z	- pow. 0.34 ha;
175) D.W.1175.MN,U	- pow. 0.85 ha;	233) D.W.1233.U,MN	- pow. 3.12 ha;
176) D.W.1176.MN,U	- pow. 2.44 ha;	234) D.W.1234.U,MN	- pow. 2.18 ha;
177) D.W.1177.MN,U	- pow. 0.44 ha;	235) D.W.1235.E	- pow. 0.01 ha;
178) D.W.1178.MN,U	- pow. 3.95 ha;	236) D.W.1236.E	- pow. 0.02 ha;
179) D.W.1179.MN,U	- pow. 1.37 ha;	237) D.W.1237.MN,U	- pow. 2.41 ha;
180) D.W.1180.MN,U	- pow. 4.33 ha;	238) D.W.1238.ZP	- pow. 0.34 ha;
181) D.W.1181.U,MN	- pow. 1.55 ha;	239) D.W.1239.ZL	- pow. 0.15 ha;
182) uchylony;		240) D.W.1240.ZL	- pow. 0.10 ha;
183) D.W.1183.ZL	- pow. 4.68 ha;	241) D.W.1241.ZP	- pow. 0.06 ha;
184) D.W.1184.ZL	- pow. 3.18 ha;	242) D.W.1242.ZL	- pow. 1.18 ha;
185) D.W.1185.KS	- pow. 0.16 ha;	243) D.W.1243.ZL	- pow. 0.12 ha;
186) D.W.1186.U,MN	- pow. 0.64 ha;	244) D.W.1244.ZL	- pow. 1.02 ha;
187) D.W.1187.U,MN	- pow. 2.20 ha;	245) D.W.1245.ZL	- pow. 0.27 ha;
188) D.W.1188.E	- pow. 0.01 ha;	246) D.W.1246.ZL	- pow. 0.17 ha;
189) D.W.1189.ZP	- pow. 0.06 ha;	247) D.W.1247.ZL	- pow. 0.27 ha;
190) D.W.1190.P,U	- pow. 0.92 ha;	248) D.W.1248.MN,U	- pow. 0.24 ha;
191) D.W.1191.P,U	- pow. 4.16 ha;	249) D.W.1249.MN	- pow. 0.06 ha;
192) D.W.1192.P,U	- pow. 1.04 ha;	250) D.W.1250.MN	- pow. 0.36 ha;
193) D.W.1193.U,MN	- pow. 0.15 ha;	251) D.W.1251.MN,U	- pow. 0.90 ha;
194) D.W.1194.U,MN	- pow. 3.59 ha;	252) D.W.1252.MN,U	- pow. 2.76 ha;
195) D.W.1195.MN,U	- pow. 0.33 ha;	253) D.W.1253.MN,U	- pow. 1.76 ha;
196) D.W.1196.MN,U	- pow. 1.49 ha;	254) D.W.1254.MN,U	- pow. 0.30 ha;
197) D.W.1197.WS,Z	- pow. 1.00 ha;	255) D.W.1255.U,MN	- pow. 0.32 ha;
198) D.W.1198.Z	- pow. 3.95 ha;	256) D.W.1256.U,MN	- pow. 0.20 ha;
199) D.W.1199.Z	- pow. 3.37 ha;	257) D.W.1257.U,E	- pow. 0.15 ha;
200) D.W.1200.MN,U	- pow. 0.99 ha;	258) D.W.1258.U,MN	- pow. 0.30 ha;
201) D.W.1201.MN,U	- pow. 3.61 ha;	259) D.W.1259.ZL	- pow. 1.40 ha;
202) D.W.1202.MN,U	- pow. 1.11 ha;	260) D.W.1260.ZL	- pow. 3.83 ha;
203) D.W.1203.E	- pow. 0.03 ha;	261) D.W.1261.ZL	- pow. 3.87 ha;
204) D.W.1204.E	- pow. 0.01 ha;	262) D.W.1262.ZL	- pow. 7.07 ha;
205) D.W.1205.MN,U	- pow. 1.34 ha;	263) D.W.1263.ZL	- pow. 4.96 ha;
206) D.W.1206.MN,U	- pow. 1.24 ha;	264) (uchylony);	
207) D.W.1207.ZL	- pow. 0.10 ha;	265) (uchylony);	
208) D.W.1208.MN	- pow. 3.13 ha;	266) (uchylony);	

267) (uchylony);		325) D.W.1325.KD.D	- pow. 0.10 ha;
268) (uchylony);		326) D.W.1326.KD.D	- pow. 0.12 ha;
269) (uchylony);		327) D.W.1327.KD.D	- pow. 0.32 ha;
270) (uchylony);		328) D.W.1328.KD.D	- pow. 0.67 ha;
271) D.W.1271.E	- pow. 0.02 ha;	329) D.W.1329.KD.D	- pow. 0.53 ha;
272) D.W.1272.MW,U	- pow. 0.64 ha;	330) D.W.1330.KD.D	- pow. 0.18 ha;
273) (uchylony);		331) D.W.1331.KD.D	- pow. 0.44 ha;
274) (uchylony);		332) D.W.1332.KD.D	- pow. 1.18 ha;
275) D.W.1275.KD.Z	- pow. 1.42 ha;	333) D.W.1333.KD.D	- pow. 0.25 ha;
276) D.W.1276.KD.Z	- pow. 1.72 ha;	334) D.W.1334.KD.D	- pow. 0.18 ha;
277) D.W.1277.KD.Z	- pow. 0.23 ha;	335) D.W.1335.KD.D	- pow. 0.18 ha;
278) D.W.1278.KD.Z	- pow. 0.34 ha;	336) D.W.1336.KD.D	- pow. 0.18 ha;
279) D.W.1279.KD.Z	- pow. 0.88 ha;	337) D.W.1337.KD.D	- pow. 0.09 ha;
280) D.W.1280.KD.L	- pow. 1.96 ha;	338) D.W.1338.KD.D	- pow. 0.09 ha;
281) D.W.1281.KD.L	- pow. 0.81 ha;	339) D.W.1339.KD.D	- pow. 0.09 ha;
282) D.W.1282.KD.L	- pow. 1.90 ha;	340) D.W.1340.KD.D	- pow. 0.40 ha;
283) D.W.1283.KD.L	- pow. 0.86 ha;	341) D.W.1341.KD.D	- pow. 0.09 ha;
284) D.W.1284.KD.L	- pow. 1.62 ha;	342) D.W.1342.KD.D	- pow. 0.16 ha;
285) D.W.1285.KD.L	- pow. 1.42 ha;	343) D.W.1343.KD.D	- pow. 0.21 ha;
286) D.W.1286.KD.L	- pow. 0.50 ha;	344) D.W.1344.KD.D	- pow. 0.09 ha;
287) D.W.1287.KD.L	- pow. 1.75 ha;	345) D.W.1345.KD.D	- pow. 0.19 ha;
288) D.W.1288.KD.L	- pow. 0.13 ha;	346) D.W.1346.KD.D	- pow. 0.25 ha;
289) D.W.1289.KD.L	- pow. 0.67 ha;	347) D.W.1347.KD.D	- pow. 0.13 ha;
290) D.W.1290.KD.L	- pow. 2.45 ha;	348) D.W.1348.KD.D	- pow. 0.11 ha;
291) D.W.1291.KD.L	- pow. 0.44 ha;	349) D.W.1349.KD.D	- pow. 0.32 ha;
292) D.W.1292.KD.L	- pow. 1.14 ha;	350) D.W.1350.KD.D	- pow. 0.11 ha;
293) D.W.1293.KD.L.	- pow. 0.44 ha;	351) D.W.1351.KD.D	- pow. 0.23 ha;
294) D.W.1294.KD.D	- pow. 1.35 ha;	352) D.W.1352.KD.D	- pow. 0.48 ha;
295) D.W.1295.KD.D	- pow. 0.41 ha;	353) D.W.1353.KD.D	- pow. 0.17 ha;
296) D.W.1296.KD.D	- pow. 0.51 ha;	354) D.W.1354.KD.D	- pow. 0.64 ha;
297) D.W.1297.KD.D	- pow. 0.55 ha;	355) D.W.1355.KD.D	- pow. 0.09 ha;
298) D.W.1298.KD.D	- pow. 0.60 ha;	356) D.W.1356.KD.D	- pow. 0.10 ha;
299) D.W.1299.KD.D	- pow. 0.45 ha;	357) D.W.1357.KD.D	- pow. 0.67 ha;
300) D.W.1300.KD.D	- pow. 0.40 ha;	358) D.W.1358.KD.D	- pow. 0.17 ha;
301) D.W.1301.KD.D	- pow. 0.26 ha;	359) D.W.1359.KD.D	- pow. 0.06 ha;
302) D.W.1302.KD.D	- pow. 0.54 ha;	360) D.W.1360.KD.D	- pow. 0.71 ha;
303) D.W.1303.KD.D	- pow. 0.76 ha;	361) D.W.1361.KD.D	- pow. 0.29 ha;
304) D.W.1304.KD.D	- pow. 0.53 ha;	362) D.W.1362.KD.D	- pow. 0.20 ha;
305) D.W.1305.KD.D	- pow. 0.39 ha;	363) D.W.1363.KD.D	- pow. 0.14 ha;
306) D.W.1306.KD.D	- pow. 0.23 ha;	364) D.W.1364.KD.D	- pow. 0.52 ha;
307) D.W.1307.KD.D	- pow. 0.48 ha;	365) D.W.1365.KD.D	- pow. 0.25 ha;
308) D.W.1308.KD.D	- pow. 0.56 ha;	366) D.W.1366.KD.D	- pow. 1.59 ha;
309) D.W.1309.KD.D	- pow. 0.33 ha;	367) D.W.1367.KD.D	- pow. 0.46 ha;
310) D.W.1310.KD.D	- pow. 0.29 ha;	368) D.W.1368.KD.D	- pow. 0.10 ha;
311) D.W.1311.KD.D	- pow. 0.34 ha;	369) D.W.1369.KD.D	- pow. 0.09 ha;
312) D.W.1312.KD.D	- pow. 0.27 ha;	370) D.W.1370.KD.D	- pow. 0.16 ha;
313) D.W.1313.KD.D	- pow. 0.20 ha;	371) D.W.1371.KD.D	- pow. 0.16 ha;
314) D.W.1314.KD.D	- pow. 0.36 ha;	372) D.W.1372.KD.D	- pow. 0.12 ha;
315) D.W.1315.KD.D	- pow. 0.05 ha;	373) D.W.1373.KD.D	- pow. 0.34 ha;
316) D.W.1316.KD.D	- pow. 0.35 ha;	374) D.W.1374.KD.D	- pow. 0.33 ha;
317) D.W.1317.KD.D	- pow. 0.44 ha;	375) D.W.1375.KD.D	- pow. 0.10 ha;
318) D.W.1318.KD.D	- pow. 0.55 ha;	376) D.W.1376.KD.D	- pow. 0.09 ha;
319) D.W.1319.KD.D	- pow. 0.18 ha;	377) D.W.1377.KD.D	- pow. 0.10 ha;
320) D.W.1320.KD.D	- pow. 0.99 ha;	378) D.W.1378.KD.D	- pow. 0.28 ha;
321) D.W.1321.KD.D	- pow. 0.66 ha;	379) D.W.1379.KD.D	- pow. 0.23 ha;
322) D.W.1322.KD.D	- pow. 0.34 ha;	380) D.W.1380.KD.D	- pow. 0.11 ha;
323) D.W.1323.KD.D	- pow. 0.27 ha;	381) D.W.1381.KD.D	- pow. 0.09 ha;
324) D.W.1324.KD.D	- pow. 0.60 ha;	382) D.W.1382.KD.D	- pow. 0.49 ha;

383) D.W.1383.KD.D	- pow. 0.41 ha;	405) D.W.1405.KPR	- pow. 0.05 ha;
384) D.W.1384.KDW	- pow. 0.11 ha;	406) D.W.1406.KP	- pow. 0.03 ha;
385) D.W.1385.KDW	- pow. 0.05 ha;	407) D.W.1407.KP	- pow. 0.16 ha;
386) D.W.1386.KDW	- pow. 0.10 ha;	408) D.W.1408.E	- pow. 0.01 ha;
387) D.W.1387.KDW	- pow. 0.13 ha;	409) D.W.1409.KPS	- pow. 0.08 ha;
388) D.W.1388.KDW	- pow. 0.17 ha;	410) D.W.1410.U,MW	- pow. 0.23 ha;
389) D.W.1389.KDW	- pow. 0.35 ha;	411) D.W.1411.KS	- pow. 0.19 ha;
390) D.W.1390.KDW	- pow. 0.08 ha;	412) D.W.1412.U,MN	- pow. 0.72 ha;
391) D.W.1391.KDW	- pow. 0.07 ha;	413) D.W.1413.U	- pow. 1.26 ha;
392) D.W.1392.KDW	- pow. 0.20 ha;	414) D.W.1414.U	- pow. 0.15 ha;
393) D.W.1393.KDW	- pow. 0.06 ha;	415) D.W.1415.KD.D	- pow. 0.60 ha;
394) D.W.1394.KDW	- pow. 0.05 ha;	416) D.W.1416.MN,U	- pow. 0.82 ha;
395) D.W.1395.KDW	- pow. 0.08 ha;	417) D.W.1417.MN,U	- pow. 0.68 ha;
396) D.W.1396.KDW	- pow. 0.07 ha;	418) D.W.1418.KDW	- pow. 0.03 ha;
397) D.W.1397.KDW	- pow. 0.08 ha;	419) D.W.1419.KDW	- pow. 0.06 ha;
398) D.W.1398.KDW	- pow. 0.04 ha;	420) D.W.1420.KDW	- pow. 0.08 ha;
399) D.W.1399.KDW	- pow. 0.05 ha;	421) D.W.1421.KDW	- pow. 0.03 ha;
400) D.W.1400.KDW	- pow. 0.08 ha;	422) D.W.1422.KDW	- pow. 0.06 ha;
401) (uchylony);		423) D.W.1423.KDW	- pow. 0.10 ha;
402) D.W.1402.KPR	- pow. 0.07 ha;	424) D.W.1424.WS,Z	- pow. 0.87 ha;
403) D.W.1403.KPR	- pow. 0.28 ha;	425) D.W.1425.ZD	- pow. 4.44 ha.
404) D.W.1404.KPR	- pow. 0.04 ha;		

§ 2. Przedmiotem planu są tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami i bez usług (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna), tereny usług osiedlowych z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², tereny turystyki i rekreacji wraz z usługami towarzyszącymi, tereny działalności produkcyjnej i magazynowo-składowej z wyłączeniem funkcji uciążliwych, tereny działalności rolniczej, tereny zieleni urządzonej, cmentarz komunalny, komunikacja drogowa i infrastruktura techniczna oraz tereny zieleni naturalnej i tereny leśne. Regulacje planu obejmują pełną problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wielgowo-Sławociesz-Zdunowo 2" w Szczecinie w skali 1:1000 stanowi Załącznik nr 1 składający się z arkuszy nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 będący integralną częścią uchwały.

2. Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w skali 1:30000 (uchwała XLVIII/593/98 Rady Miasta Szczecina z dn. 08.06.1998 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą VIII/148/03 Rady Miasta Szczecina z dn. 29.07.2003 r.) i wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w skali 1:10 000 (uchwała XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecina z dnia 24.11.2008 r.) stanowi Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.

4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią Załącznik nr 4, będący integralną częścią uchwały.

Rozdział 1

Zasady konstrukcji planu

§ 4.1. Obszar planu podzielony jest na tereny elementarne, dla których ustala się przeznaczenie oraz różne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Tereny elementarne oznaczone są na rysunku oraz w tekście planu w sposób następujący:

- 1) litera oznaczająca położenie terenu w dzielnicy miasta Prawobrzeże – D.
- 2) litera oznaczająca położenie terenu w osiedlu administracyjnym: W (osiedle Wielgowo-Sławociesz),
- 3) liczba oznaczająca kolejny numer planu w osiedlu: 1,
- 4) liczba oznaczająca kolejny numer terenu elementarnego w planie: 001, 002, ... ;
- 5) symbole przeznaczenia terenów użyte w planie oznaczają:

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyłączeniem usług,
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej

MN,UT	jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji,
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wyłączeniem usług,
MW,U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
U	tereny zabudowy usługowej,
U,TSB	teren zabudowy usługowej i stacji bazowej telefoni komórkowej,
U,MN	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego,
U, MW	teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,
UO	tereny zabudowy usługowej oświaty,
UO,US	teren zabudowy usługowej oświaty oraz sportu i rekreacji,
UD	teren przedszkola,
UK	teren zabudowy usługowej kultu religijnego,
UK,TSB	teren zabudowy usługowej kultu religijnego i stacji bazowej telefonii komórkowej,
UZ	teren zabudowy usługowej zdrowia i opieki społecznej,
UZ,TSB	(skreślony),
UT	tereny zabudowy usługowej turystyki i rekreacji,
UT,MN	tereny zabudowy usługowej turystyki i rekreacji z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
UT,MN,KPS	tereny zabudowy usługowej turystyki i rekreacji oraz urządzeń kanalizacyjnych, z dopuszczeniem z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego,
US	tereny sportu i rekreacji,
UH,UZ	tereny zabudowy usługowej handlu, zdrowia i opieki społecznej,
UG	teren zabudowy usługowej gastronomii,
P	teren zabudowy produkcyjnej,
P,U	tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej,
P,U,MN	tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego,
P,E	teren zabudowy produkcyjnej ze stacją transformatorową,
RU	teren działalności rolniczej,
RU,MN	teren działalności rolniczej z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego,
RM	tereny zabudowy zagrodowej
Z	tereny zieleni naturalnej,
WS,Z	tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni naturalnej,
ZP	tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym,
ZL	tereny zieleni leśnej,
ZC	teren cmentarza,
E	tereny stacji transformatorowych,
WP,E	(skreślony),
KN,E,WS	(skreślony),
TSB	tereny stacji bazowych telefonii komórkowych,
KSP,KPS	teren stacji paliw płynnych i gazu płynnego z usługami towarzyszącymi i urządzeń kanalizacyjnych,
KS	tereny parkingów,
KM	teren komunikacji miejskiej - pętla autobusowa,
KD.Z	tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza,
KD.L	tereny dróg publicznych – ulica lokalna,
KD.D	tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa,
KDW	tereny dróg wewnętrznych,
KPR	tereny ciągów pieszo – rowerowych,
KP	tereny ciągów pieszych,
ZD	teren ogrodów działkowych,
U,E	teren zabudowy usługowej i stacji transformatorowej,
KPS	tereny przepompowni ścieków sanitarnych.

3. W granicach terenów: D.W.1178.MN,U, D.W.1191.P,U, D.W.1199.Z, D.W.1214.ZL, D.W.1229.RU,MN, D.W.1234.U,MN, D.W.1244.ZL, D.W.1246.ZL, D.W.1424.WS,Z, D.W.1425.ZD występują wydzielenia wewnętrzne, dla których ustalono odrębne przeznaczenie i zasady

zagospodarowania; liczba oznacza kolejny numer wydzielenia w terenie elementarnym, a symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu na korytarz infrastruktury technicznej.

4. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu elementarnego.

5. Ustalenia formułowane są w następujących grupach:

- 1) ustalenia funkcjonalne
- 2) ustalenia ekologiczne
- 3) ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu
- 4) ustalenia zasad parcelacji
- 5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 6) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej.

6. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego, w którym znajduje się dany obszar.

§ 5. Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) **bogaty program zieleni** - zróżnicowana gatunkowo zieleń wysoka i niska o charakterze ozdobnym, wypełniająca wszystkie możliwe powierzchnie terenu (np. w liniach rozgraniczających ulicy), w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zakrzewienia skarp, tarasów, pnącza na barierach przeciwhałasowych, zazielenione ściany w liniach rozgraniczenia działki, zieleń w donicach);
- 2) **dach stromy** – różne formy dachów o co najmniej dwóch połaciach głównych pochylonych pod kątem co najmniej 35°; za formę dachu stromego uznaje się także dach mansardowy, kopułowy lub kolebkowy;
- 3) **dominanta przestrzenna** - obiekt lub grupa obiektów (niekoniecznie budowlanych) wyróżniających się w krajobrazie formą lub gabarytem, o wyraźnych walorach kompozycyjnych, kulturowych lub przyrodniczych;
- 4) (uchylony);
- 5) **Ekologiczny System Zieleni Miejskiej** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą wartościowe i różnorodne tereny zielone (także zabudowane, głównie o niskiej intensywności), zapewniająca powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, zwłaszcza - tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. ESZM jest obszarem chronionym w planie poprzez specjalne rygory określone w ustaleniach;
- 5a) **inżynierskie urządzenia sieciowe** – urządzenia techniczne bezpośrednio współpracujące z sieciami inżynierskimi uzbrojenia terenu i zapewniające możliwość ich sprawnego działania. Najczęściej występujące inżynierskie urządzenia sieciowe to: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, szafki teletechniczne i elektroenergetyczne, hydrofornie, sieciowe pompownie wody i ścieków, przelewy burzowe, stacje gazowe 2-go stopnia, komory zasuw, wymienniki ciepła, pompownie na sieci ciepłowniczej, anteny telekomunikacyjne i inne urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 6) **kompozycja obiektu** – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;
- 7) **kompozycja zespołu zabudowy** – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych;
- 8) **kompozycja zespołu zieleni** - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe);
- 9) **Leśny Kompleks Promocyjny „Puszcze Szczecińskie”** – lasy, na których prowadzona jest wielofunkcyjna i zrównoważona gospodarka leśna oparta na integracji celów trwałej gospodarki leśnej i aktywnej ochrony przyrody;
- 10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar usytuowania budynku; lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 11) **obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych trwałych

materiałów elewacyjnych o wysokiej jakości (w strefach ochrony konserwatorskiej oznacza to głównie materiały właściwe dla tradycyjnych technologii rzemieślniczych);

- 12) **obiekt w gminnej ewidencji zabytków** – obiekt o walorach zabytkowych ujęty w gminnej ewidencji zabytków; obowiązują zasady ochrony określone w ustaleniach planu;
- 13) **obowiązująca linia zabudowy** – linia wyznaczająca położenie lica budynku;
- 14) **powierzchnia zabudowy (powierzchnia zabudowana)** – obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:
 - a) parteru – w wypadku, gdy jest on większy od rzutu pionowego obrysu ścian fundamentowych albo
 - b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od rzutu obrysu parteru;do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię występujących w obrębie przyziemia takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio – balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku oraz powierzchnię obiektów pomocniczych (gospodarczych) jak: garaże, szopy, szklarnie, altany itp.; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu oraz powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych a także nadwieszonych części budynku powyżej parteru, basenów i sztucznych oczek wodnych;
- 15) **reklama wbudowana** - miejsce lub urządzenie wykorzystywane do ekspozycji napisów i znaków graficznych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama wbudowana stanowi wtórny element wyposażenia elewacji, umieszczony na zakończonym inwestycyjnie obiekcie budowlanym; reklamą wbudowaną nie jest miejsce lub urządzenie, o którym mowa powyżej, stanowiące element pierwotnego wystroju lub projektu budynku, a także szyld o powierzchni do 0,3 m²;
- 16) **reklama wolno stojąca** – samodzielny obiekt przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym. Reklama nie jest zagospodarowaniem tymczasowym;
- 17) **strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej** - strefa ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których dominuje historyczne zagospodarowanie o lokalnych wartościach kulturowych; w obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu podtrzymanie istniejącej kompozycji przestrzennej, zabudowy i innych elementów historycznego zagospodarowania oraz ich ochronę na podstawie przepisów o ochronie zabytków;
- 18) **strefa E ochrony ekspozycji** - strefa ochrony ekspozycji historycznego obszaru lub jego dominant (historycznych dominant), obejmująca teren umożliwiający widok na panoramy i dominanty z ustalonych punktów/kierunków widokowych; w obrębie strefy obowiązują określone planem ustalenia szczegółowe mające na celu zachowanie widoku na eksponowany obszar na podstawie przepisów o ochronie zabytków;
- 19) **strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych** - obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony zabytków, na którym dopuszcza się inwestowanie po przeprowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych; ustalony planem obszar występowania zabytków, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków;
- 20) **strefa rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej** – obszar realizacji specjalnej polityki przestrzennej dotyczącej renowacji zespołów zabudowy historycznej w oparciu o szczególne przepisy ustawowe i prawo lokalne; na obszarze zakłada się tworzenie programów renowacji, które określą sposób zagospodarowania terenów, w szczególności zakres wyburzeń, remontów oraz budowy obiektów;
- 21) **studnie awaryjne** - studnie publiczne, zakładowe lub wyznaczone studnie prywatne zapewniające zaopatrywanie w wodę ludności w warunkach specjalnych, tj. wystąpienia skażenia, klęsk żywiołowych lub wojny;
- 22) **typ zabudowy** – wzorzec dla zabudowy zawierający zespół następujących cech: usytuowanie obiektów i intensywność zabudowy na działce, gabaryty i formy budynków, kształt dachów. Typ zabudowy istniejącej określa zabudowa stała znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy projektowanej lub zabudowa wskazana w ustaleniu;

- 23) **wartościowy drzewostan** – należy przez to rozumieć chronione na podstawie ustaw: drzewa i krzewy, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe a także inne pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz wzdłuż dróg (poza obszarami lasów i parków),
 - b) szczególnie rzadkie drzewa i krzewy introdukowane np.: jodły: nikko, Veitcha i kalifornijska, sosny: żółta, Jeffreya i Banksa, świerki: biały, Brewera i serbski, cypryśnik błotny, metasekwoja chińska, miłorząb dwudzielnny, klony: nikkoński i kolchidzki, oczary: wirginijski i japoński, grujecznik japoński, grab amerykański,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys.130 cm: olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm, klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, daglezwja, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101cm, dąb, grab, buk, lipa, glediczwja trójcierniowa, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia – powyżej 51 cm;
- 24) **zamknięcie kompozycyjne** - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką, posiadające walory kompozycyjne i estetyczne;
- 25) **zielen izolacyjna (osłonowa)** – pas zwartej zieleni wielopiętrowej (np. lasu lub zadrzewienia) o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum 12,0 m), złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia (w tym zimozielonych), oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 26) **zorganizowana zielen publiczna** – zielen urządzona wypełniająca przestrzenie o dostępności publicznej, w szczególności tworząca parki, skwery, zieleńce, aleje, a także stanowiąca elementy kompozycji ciągów ulicznych i placów np. szpalery drzew, żywopłoty, rabaty kwiatowe itp.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla obszaru planu

§ 6.1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN,U, MW,U) dopuszcza się usługi w zakresie:
 - a) obsługa firm i klientów (dopuszczenie nie dotyczy usług motoryzacyjnych),
 - b) handel detaliczny w lokalach o powierzchni użytkowej do 100 m², z wyłączeniem sprzedaży paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 3) zakaz lokalizacji wydzielonych parkingów dla samochodów ciężarowych;
- 4) zakaz lokalizacji stacji paliw płynnych i gazu płynnego do pojazdów samochodowych, za wyjątkiem terenu D.W.1164.KSP,KPS;
- 5) (skreślony).

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) zakaz form użytkowania terenu powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem działki budowlanej;
- 2) ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego;
- 3) zakaz wycinki wartościowego drzewostanu oraz likwidacji innej zieleni stanowiącej element kompozycji zespołu zabudowy lub zespołu zieleni za wyjątkiem: cięć sanitarnych, cięć pielęgnacyjnych, niezbędnej wycinki związanej z realizacją i przebudową ulic oraz dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych wycinki pojedynczych drzew;
- 4) na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN,U, MW,U) zakaz lokalizacji usług obniżających standard warunków użytkowania dla mieszkalnictwa, oświaty i wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej poprzez:
 - a) emitowanie dymu, oparów, uciążliwych zapachów, itp.,
 - b) składowanie odpadów na otwartej przestrzeni,
 - c) generowanie hałasu o natężeniu powyżej dopuszczalnych norm,
 - d) działalność nocną w godzinach 22⁰⁰-6⁰⁰;
- 5) tereny zieleni urządzonej (ZP) zachowujące ciągłość przestrzenną z lasami zadrzewia się w sposób nawiązujący do rodzimych zbiorowisk roślinnych;

- 6) w nasadzeniach zieleni stosuje się rodzime gatunki drzew i krzewów, charakterystyczne dla terenu, na którym występują (głównie sosna pospolita, świerk, klon, grab, wiąz, brzoza brodawkowata, lipa, jesion, topola, buk, dąb, lilak, robinia, głóg);
- 7) zakaz lokalizacji obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących powyżej obsady 10 DJP;
- 8) ustala się utrzymanie istniejącego drenażu melioracyjnego, w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę, remont i podłączenie do kanalizacji deszczowej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej (MN, MW) na jednej działce budowlanej ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego wraz z przeznaczonymi na potrzeby mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN,U, MW,U, MN,UT), dopuszcza się wprowadzenie usług wyłącznie jako wbudowane (dobudowane) w budynku mieszkalnym;
- 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN,U, MW,U, MN,UT), w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; ustalenie dotyczy zabudowy nowej i przekształcanej;
- 4) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 0,80 m,
 - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,30 m,
 - c) innych elementów programu architektonicznego (przedsiionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice oraz elementów wspartych na słupach): do 0,80 m;linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 5) obowiązująca linia zabudowy określa sytuowanie budynku głównego o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu i sytuowanego na działce budowlanej przylegającej frontem do ulic i dróg określonych w planie; dla budynków towarzyszących (obiekty gospodarcze, garaże) oraz wszystkich budynków sytuowanych na działce budowlanej nie przylegającej frontem do ulicy (druga linia zabudowy) wyznacza ona nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 6) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkaniowych pod warunkiem:
 - a) spójnego kształtowania i powiązania nowych elementów zabudowy z formami istniejącymi,
 - b) kompleksowego zastosowania rozwiązań materiałowych dla całego budynku,
 - c) nie łączenia domów w ciągi zabudowy wzdłuż ulicy,
 - d) nie przekształcania obiektów gospodarczych w budynki mieszkaniowe;
- 7) określony w ustaleniach szczegółowych układ głównych połaci dachowych zabudowy lokalizowanej w pierzejach wybranych ulic:
 - a) kalenicowy (kalenica dachu równoległa do linii rozgraniczającej ulicy),
 - b) szczytowy (kalenica dachu prostopadła do linii rozgraniczającej ulicy),dotyczy wyłącznie budynku głównego o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem terenu i sytuowanego na działce przylegającej frontem do ulicy;
- 8) wysokość zabudowy (budynku) mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych) do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 9) ustala się strefę rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, określoną na rysunku planu, obejmującą tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych jako obszar realizacji specjalnej polityki przestrzennej dotyczącej renowacji zespołów zabudowy historycznej w oparciu o szczególne przepisy ustawowe oraz prawo lokalne; w granicach strefy zakłada się tworzenie programów renowacji mających na celu podniesienie standardu zabudowy i zagospodarowania terenów poprzez m.in.: remonty, modernizacje, wyburzenia i uzupełnienia zabudowy;
- 10) ustala się strefy B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, określone na rysunku planu, obejmujące tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych, w granicach których dominuje historyczne zagospodarowanie terenu o lokalnych walorach kulturowych i obowiązują ustalenia mające na celu utrwalenie i uczytelnienie istniejącej kompozycji przestrzennej zabudowy, zieleni i innych elementów historycznego zagospodarowania;
- 11) w strefach B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej ustala się obowiązek utrzymania i uczytelnienia zasady kształtowania układów przestrzennych poprzez zakaz zmiany historycznej kompozycji zespołu zabudowy; wartości historyczne podlegające ochronie:

- a) przebieg ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego wraz z jej charakterystycznym przekrojem,
 - b) przebieg ulic: Bałtyckiej, Wiślanej, Zawrotnej, Balladyny, Chmielnej, Łowczych, Wesołej, Ciepłej, Turystycznej, Hodowlanej, Wilgi, Drewnianej, Jarząbków,
 - c) układ istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami gospodarczymi na zapleczu,
 - d) podziały parcelacyjne,
 - e) aleja kasztanowa w ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego,
 - f) ozdobne przedogródki przy ul. ks. kan. M. Bryczkowskiego,
 - g) zespół budowlano-krajobrazowy szpitala w Zdunowie.
- 12) w strefach B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej dopuszcza się działania inwestycyjne wyłącznie zachowujące historyczną kompozycję zespołu zabudowy i kontynuujące typy zabudowy o walorach zabytkowych w gminnej ewidencji zabytków, charakteryzujące się cechami:
- a) budynki wolno stojące i bliźniacze,
 - b) dachy strome, symetryczne (kalenicowe, kopertowe, mansardowe),
 - c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia w poddaszu,
 - d) ceramiczne pokrycie dachów;
- 13) ustala się ochronę obiektów w gminnej ewidencji zabytków, wskazanych w ustaleniach szczegółowych i określonych na rysunku planu:
- a) obowiązuje nakaz zachowania kompozycji obiektu poprzez utrzymanie: osi symetrii budynku, linii podziałów elewacyjnych, rozmieszczenia i proporcji otworów okiennych, kształtu dachu i jednorodnego pokrycia połaci dachowych, kształtów stolarki, poziomów nadproży, profili gzymsów, formy ryzalitów i pilastrów, formy obramowań okiennych i usytuowania pozostałych elementów wystroju architektonicznego oraz kontynuacji rozwiązań materiałowych i kolorystyki budynku,
 - b) dopuszcza się przebudowę lokali mieszkalnych i użytkowych pod warunkiem zachowania kompozycji obiektu i detalu architektonicznego, dopuszcza się realizację dodatkowego wejścia do budynku poza elewacjami frontowymi,
 - c) zakaz zewnętrznego ocieplania budynków posiadających oryginalne klinkierowe wykończenie elewacji; dopuszcza się ocieplanie elewacji tynkowanych z obowiązkiem odtworzenia detalu sztukatorskiego;
 - d) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej pod warunkiem odtworzenia wymiarów zewnętrznych elementów konstrukcyjnych stolarki i zastosowania symetrycznego podziału pola okiennego,
 - e) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego doświetlenia poddaszy od strony ulic wyłącznie w formie okien połaciowych;
- 14) ustala się strefę E ochrony ekspozycji, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych, gdzie dopuszcza się działania inwestycyjne pod warunkiem nie zakłócania ekspozycji obszarów i obiektów o walorach krajobrazowych;
- 15) ustala się strefę W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczoną na rysunku planu, obejmującą tereny wskazane w ustaleniach szczegółowych, gdzie przy realizacji inwestycji polegającej na wykonywaniu prac ziemnych, obowiązuje opiniowanie projektu inwestycji przed uzyskaniem pozwolenia organu do spraw ochrony zabytków oraz przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora;
- 16) wzdłuż dróg publicznych zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 17) dopuszcza się lokalizację reklam za wyjątkiem:
- a) lokalizacji reklam wolno stojących w granicach strefy B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej,
 - b) lokalizacji reklam wolno stojących przesłaniających obiekty o walorach zabytkowych w gminnej ewidencji zabytków,
 - c) lokalizacji reklam wbudowanych na obiektach o walorach zabytkowych w gminnej ewidencji zabytków,
 - d) lokalizacji reklam wolno stojących przesłaniających tereny zieleni urządzonej, określonych w ustaleniach szczegółowych symbolem ZP,
 - e) lokalizacji reklam mogących zakłócać warunki mieszkaniowe poprzez emisję pulsującego światła,
 - f) lokalizacji reklam wolno stojących w pasach zieleni urządzonej w formie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic,
 - g) lokalizacji reklam w terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych.
- powyższe ograniczenia nie dotyczą tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;

- 18) lokalizację reklam wolno stojących w pasie drogowym warunkuje się nie powodowaniem ograniczeń dla prowadzenia sieci inżynierskich;
- 19) zakaz umieszczania instalacji i urządzeń technicznych na elewacjach budynków od strony ulicy; zakaz nie dotyczy rur spustowych, instalacji odgromowych oraz kanałów wentylacji mechanicznej, żaluzji wlotów i wylotów wentylacji mechanicznej nie wystającej poza lica budynków;
- 20) dopuszcza się zachowanie zabudowy i dotychczasowego użytkowania terenu, niezgodnych z przeznaczeniem terenu lecz istniejących legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu - do czasu zmiany zagospodarowania i przeznaczenia terenu na zgodne z planem; istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacjom bez prawa powiększania kubatury budynku i ilości mieszkań w przypadku budynków mieszkalnych;
- 21) na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MN,U, MW,U, MN,UT) zakaz rozbudowy zwiększającej powierzchnię użytkową istniejących legalnie wolno stojących obiektów usługowych;
- 22) zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu za wyjątkiem:
 - a) nieinwentarskich tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych do kontynuacji dotychczasowego użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem terenu, do czasu zmiany zagospodarowania na zgodne z ustaleniami niniejszego planu,
 - b) niezgodnych z przeznaczeniem terenu tymczasowych obiektów usługowych i zagospodarowania terenu o charakterze sezonowym, na czas trwania imprez sportowych, kulturalnych lub handlowych,
 - c) zgodnych z przeznaczeniem terenu oraz uzupełniających obiektów tymczasowych i zagospodarowania tymczasowego w terenach: P, P,U, P,E, P,U,MN, RU,MN, UO, UO,US, UK, U, U,MN, UH,UZ, U,TSB, UT, UT,MN na okres nie dłuższy niż 3 lata,
 - d) zagospodarowania tymczasowego dopuszczonego w ustaleniach szczegółowych, wynikającego z konieczności zastosowania rozwiązań przejściowych przy realizacji planu;
- 23) lokalizację garaży blaszanych i blaszanych obiektów gospodarczych dopuszcza się wyłącznie jako zagospodarowanie tymczasowe na okres nie dłuższy niż 3 lata w terenach: P, P,U, P,E, P,U,MN, RU,MN i pod warunkiem nie sytuowania ich w pierwszej linii zabudowy wzdłuż ulicy;
- 24) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, kioski i wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe itp. pod warunkiem:
 - a) dostosowania obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brakiem kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowaniem ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;
- 25) ustalenia kompozycji i form zabudowy obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakaz dokonywania podziałów gruntu wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego,
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego,
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) placów i dojazdów urządzonych jako zagospodarowanie tymczasowe nie uznaje się za dostęp do drogi publicznej dla terenów przyległych;
- 3) zakaz wydzielania działek po obrysie budynków bez wydzielenia terenu przynależnego i niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku, ustalenie nie dotyczy sytuacji wyznaczenia po obrysie budynku jednej z granic terenu przynależnego zabudowie istniejącej oraz w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej;
- 4) minimalną szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej, określoną w ustaleniach szczegółowych, ustala się wyłącznie dla działek budowlanych bezpośrednio przylegających do ulic i dróg wewnętrznych określonych w planie, przy czym w przypadku działki przylegającej do kilku ulic lub dróg wewnętrznych ustalenie dotyczy frontu przy ulicy lub drodze wskazanej w ustaleniach szczegółowych, albo w przypadku braku wskazania – co najmniej jednego frontu; nie uznaje się za działkę budowlaną działkę gruntu stanowiącej dojazd do działek budowlanych nie przylegających frontem do ulic i dróg wewnętrznych określonych w planie;

- 5) przy wydzielaniu działek budowlanych przylegających frontem do ulic lub dróg wewnętrznych, określony w ustaleniach szczegółowych kąt nachylenia nowych granic działek budowlanych dotyczy granic stykających się z linią rozgraniczającą ulicy lub drogi wewnętrznej;
- 6) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 7) określone w ustaleniach szczegółowych zasady parcelacji, w tym zakaz parcelacji, nie obowiązują przy wydzielaniu działek budowlanych dla inżynierskich urządzeń sieciowych, sieci inżynierskich i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 8) określone na rysunku planu granice terenów elementarnych i wydziałów wewnętrznych wyznaczają granice podziałów parcelacyjnych.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych połączonych z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnią będą:
 - a) D.W.1275.KD.Z (ul. Tczewska) – połączenie z ul. Goleniowską,
 - b) D.W.1278.KD.Z i D.W.1279.KD.Z (ul. prof. T. Żuka) - połączenie z ul. Szosa Stargardzka,
 - c) D.W.1281.KD.L (ul. Borowa) – połączenie z drogą krajową Nr 3 i Nr 6;
 - d) D.W.1293.KD.L – połączenie z drogą ekspresową S – 10 na odcinku Niedźwiedź – Zdunowo (ul. prof. T.Żuka);
- 3) w ciągu ulic Bałtycka (D.W.1277.KD.Z) - prof. T. Żuka (D.W.1278.KD.Z) wprowadza się wiadukt drogowy (nad istniejącą linią kolejową relacji Szczecin – Poznań) dla bezkolizyjnego połączenia Wielgowa ze Sławocieszem i Zdunowem oraz ze względu na bezpieczeństwo ruchu;
- 4) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych dopuszcza się wyłącznie w terenach: RU, P, P,E, RU,MN, U, P,U, P,U,MN, UT,MN, UZ ;
- 5) dla zabudowy mieszkaniowej ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:
 - a) zabudowa jednorodzinna: 2 miejsca postojowe na działce budowlanej,
 - b) zabudowa wielorodzinna: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 6) dla lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
 - a) obsługa firm i klientów: 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) handel detaliczny: 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) wymogi w zakresie potrzeb na miejsca postojowe określone w ustaleniach szczegółowych nie obowiązują w przypadku:
 - a) adaptacji poddaszy na cele mieszkalne,
 - b) zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy obiektu budowlanego wywołującego potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
 - c) budowy, przebudowy, rozbudowy tymczasowego obiektu budowlanego wywołującego potrzeby parkingowe do 1 miejsca postojowego,
 - d) zagospodarowania tymczasowego związanego z użytkowaniem sezonowym (letnie ogródki gastronomiczne, itp.);
- 8) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w odległości mniejszej niż 20,0 m od ściany lasu i 30,0 m od cieku Chelszcza;
- 9) dla ciągów pieszych o orientacyjnym przebiegu w terenach elementarnych D.W.1122.ZL, D.W.1123.UG, D.W.1126.ZL, D.W.1132.ZL, D.W.1141.US, D.W.1171.ZP, D.W.1183.ZL, D.W.1184.ZL, obowiązuje nakaz zachowania punktów początkowych i końcowych na granicy terenów elementarnych;
- 10) dla inżynierskich urządzeń sieciowych nie obowiązują wymogi odnośnie lokalizacji miejsc postojowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) linie rozgraniczające dróg, ciągów pieszych, ciągów pieszo - rowerowych oraz terenów oznaczonych na rysunku symbolem IT wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 2) drogi wewnętrzne wydzielane lub urządzone w granicach terenu elementarnego - poza terenami wymienionymi w pkt 1 - wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone sieci uzbrojenia terenu do obsługi danego terenu elementarnego, zastrzeżeniem pkt 12;

- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i nowej sieci wodociągowej zasilanej z głównej sieci rozdzielczej wodociągowej Ø 250 mm w ulicach: Przylesie, Długiej, Bałtyckiej. Istniejąca hydrofornia przy ulicy Przytorze – do likwidacji;
- 4) system wodociagowy należy realizować z zapewnieniem:
 - a) funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej;
 - b) wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno – tłocznej kanalizacji sanitarnej do nowej głównej przepompowni ścieków na terenie Wielgowa - Sławociesza i dalej przetłoczenie do kolektora „F” przy ulicy Kurzej lub poprzez istniejącą przepompownię ścieków „Tartaczna” do kolektora „F” i dalej do oczyszczalni ścieków „Zdroje”;
- 6) do czasu rozbudowy sieci wodociągowej, gazowej i budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody, zbiorników gazu i istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków, a także zastosowanie indywidualnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych;
- 7) odprowadzanie wód opadowych kanalizacją deszczową z dróg i terenów posesji bezpośrednio do gruntu oraz zbiorników do gromadzenia wód opadowych, a także do rowów melioracyjnych i cieku Chełszcząca po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych;
- 8) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i nowej sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia Ø 25 - 225 mm zasilanej gazociągiem średniego ciśnienia Ø 225 - 315 mm Płonia – Wielgowo - Załom;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł energii wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp. o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska lub w dostosowaniu do warunków geologicznych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;
- 10) dopuszcza się budowę kogeneracyjnych lokalnych źródeł wytwarzających w skojarzeniu ciepło i energię elektryczną;
- 11) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych i kablowych 15 kV i 0,4 kV poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV;
- 12) dopuszcza się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; wszystkie nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w planie nie dotyczą sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 13) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę w nowej lokalizacji: sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną;
- 14) ustala się czasowe gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach zlokalizowanych na poszczególnych posesjach a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów stałych, sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki;
- 15) nowe i istniejące do przebudowy sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 16) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć gazowa 25 mm, sieć wodociągowa 90 mm, kanalizacja ściekowa 0,20 m, kanalizacja deszczowa 0,30 m;
- 17) dopuszcza się lokalizację inżynieryjnych urządzeń sieciowych obsługujących ustalone w planie funkcje, w terenach innych niż wymienione w pkt 1 i 2;
- 18) dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poprzez zmianę przekrojów, przebiegów, likwidację i budowę nowej sieci i urządzeń na odcinku przebudowywanej infrastruktury w granicach wydzielonego terenu elementarnego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.