

§ 56. Teren elementarny Z.G.5050.MN

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50 %;
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga w dachu stromym, lecz nie więcej niż 9,5 m, dachy strome;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 35 %;
- 4) teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Zakazuje się podziału terenu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 pkt 3.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę realizuje się z terenu Z.G.5134.KDW. Dopuszcza się dojazd z terenu Z.G.5104.KD.L (ul. Krakowska);
- 2) minimalny wskaźnik zapotrzebowania na miejsca postojowe (m.p.) dla samochodów osobowych do obliczania potrzeb postojowych dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 m.p./1 mieszkanie.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach Z.G.5104.KD.L i Z.G.5134.KDW;
- 2) istniejące przyłącze wodociągowe i gazowe oraz kanalizacja sanitarna do przebudowy w linii rozgraniczającej ulic Z.G.5104.KD.L i Z.G.5134.KDW.