

§ 81. Teren elementarny P.N.1074.ZP,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zielen urządzona, sport i rekreacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego budynku usługowego;
- 3) dopuszczalny zakres usług: gastronomia, punkt opieki nad dziećmi, kawiarenka internetowa, sale wystawiennicze, galerie sztuki, pracownie artystyczne i konserwatorskie.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej lub przepuszczalnej: 75% powierzchni działki.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej 15%;
- 3) maksymalna wysokość budynku: 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 4) budynek kryty dachem stromym;
- 5) ustala się typ zabudowy: kompozycja budynku w typie budynku jednorodzinnego przy ul. Tomaszowskiej 34;
- 6) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) naziemnych wyłącznie w pasie terenu szerokości 6 m wzdłuż ulicy P.N.1069.KDW,
 - b) wbudowanych w budynek usługowy;
- 7) dopuszcza się lokalizację reklam wyłącznie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 8) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji;
- 9) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) zakazuje się wtórnego podziału terenu.
- 2) teren o dostępie publicznym.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

obsługa terenu z ulicy P.N.1069.KDW.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o istniejące sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego w terenie P.N.1069.KDW;
- 2) istniejące sieci: wodociągowa o średnicy 200 mm, gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy 200 mm, ciepłna o średnicy 2x100 mm do przebudowy, rozbudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem;
- 3) obszar położony jest na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "1-go Maja". Na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują zakazy zgodnie z decyzją WOSLiR.II.LR-6222/4/2000 Wydziału Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Szczecinie z dnia 22 marca 2000 r.