

§ 28.	Teren elementarny	P.G.9022.KD.Z	powierzchnia - 9,8725 ha
1.	przeznaczenie terenu	Droga publiczna - ulica zbiorcza.	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	<ol style="list-style-type: none"> 1) na odcinku od ul. Kolskiej do terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98, obowiązuje obsadzenie podwójnym szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego; 2) od terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98 do skrzyżowania z ul. Świętojańską ulica bez obsadzenia; 3) obowiązuje obsadzenie szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego między skrzyżowaniem z ul. Świętojańską a granicą opracowania planu w kierunku ul. Widuchowskiej (poza obszarem planu); 4) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 5) nawierzchnie chodników i zatok parkingowych przepuszczalne z drobnowymiarowych elementów; 6) obowiązuje utrzymanie brukowanych wjazdów na posesje po stronie zachodniej ulicy; 7) obiekt na potrzeby obrony cywilnej, istniejące ukrycie wolno stojące, oznaczony na rysunku planu - do likwidacji; 8) obowiązuje realizacja szpaleru drzew wzdłuż terenu P.G.9005.MW. 	
3.	zasady parcelacji	<ol style="list-style-type: none"> 1) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 22 m do 59 m, zgodnie z rysunkiem planu; 2) zakazuje się dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek pod drogę publiczną. 	
4.	ochrona środowiska i przyrody	<ol style="list-style-type: none"> 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej, oznaczonym na rysunku planu; 2) proponowany pomnik przyrody – dąb, oznaczony na rysunku planu, sposób ochrony proponowanego pomnika przyrody do rozstrzygnięcia na etapie projektu budowlanego; 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, w granicach portu morskiego; 4) część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu - najniższy poziom terenów komunikacji 1,30 m n.p.m. 	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	<ol style="list-style-type: none"> 1) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji; 2) dla likwidowanych budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków przy ul. Światowida 1, 2, 5, 12, 14, 31, 32, 34A, 36, 36a, 46, 47, 49, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej przed podjęciem prac rozbiórkowych. 	
6.	komunikacja	<ol style="list-style-type: none"> 1) przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, chodniki obustronne; 2) na odcinku od południowej granicy planu do pętli tramwajowo-autobusowej w terenie P.G.9006.KM wydzielone torowisko tramwajowe; 3) na odcinku zwiężenia pasa drogowego, dopuszcza się przekrój ulicy: jedna jezdnia, 4 pasy ruchu, lub jedna jezdnia, 2 pasy ruchu, torowisko tramwajowe wbudowane w jezdnię; 4) skrzyżowanie z torami kolejowymi bezkolizyjne (w drugim poziomie); 5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa, zlokalizowana poza jezdnią po jej wschodniej stronie, oznaczona na rysunku planu. 	
7.	infrastruktura techniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1) istniejąca sieć: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja deszczowa - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany 	

		<p>lokalizacji w granicach terenu elementarnego;</p> <p>2) istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 350 mm i 400 mm - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;</p> <p>3) istniejące kolektory deszczowe \varnothing 0,4÷0,9/ 0,9 m - do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, z dopuszczeniem zmiany lokalizacji w granicach terenu elementarnego;</p> <p>4) projektowana sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa \varnothing 180-300 mm;</p> <p>5) projektowana kanalizacja oraz kolektor sanitarny \varnothing 0,2-0,5 m;</p> <p>6) projektowany rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych \varnothing 90-400 mm;</p> <p>7) projektowana kanalizacja deszczowa \varnothing 0,3-0,5 m;</p> <p>8) dopuszcza się lokalizacje tymczasowe pompowni:</p> <p>a) na części działki nr 22/2, 22/3 obr. 3025 i działki nr 17/6 obr. 3090 (oznaczonej na rysunku planu) (w rejonie budynku przy ul. Światowida 30) do czasu realizacji drogi i budowy pompowni na terenie P.G.9018.KPS,</p> <p>b) na części działki nr 6/12 obr. 3092 (oznaczonej na rysunku planu) (w rejonie budynku przy ul. Światowida 77) do czasu realizacji drogi i budowy pompowni na terenie P.G.9019.KPS,</p> <p>c) na części działki nr 6/14 obr. 3092 (oznaczonej na rysunku planu) (w rejonie budynku przy ul. Światowida 12) do czasu realizacji drogi i budowy pompowni na terenie P.G.9020.KPS;</p> <p>9) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do zachowania, przebudowy, rozbudowy, remontu, do czasu realizacji drogi.</p>
--	--	---