

<b>§ 53.</b>	Teren elementarny	<b>S.M.7052.PU</b>	powierzchnia 0,43 ha
1.	przeznaczenie terenu	1) funkcja produkcyjno – bazowo - składowa, z funkcjami towarzyszącymi, 2) dopuszcza się usługi: biurowe, produkcyjne, rzemieślnicze, 3) dopuszcza się mieszkania funkcyjne;	
2.	kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu	1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, 2) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, 3) wysokość zabudowy do 20,0 m n.p.t., z uwzględnieniem § 6 ust. 2 pkt 15, 4) dachy o parametrach dowolnych;	
3.	zasady parcelacji	1) parcelacja z zachowaniem dostępu nowo wydzielonej działki do terenu S.M.7091.KD.L lub drogi wewnętrznej S.M.7100.KDW, 2) minimalna powierzchnia działki – 1 200 m <sup>2</sup> , 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki - 25,0 m;	
4.	ochrona środowiska i przyrody	powierzchnia terenu biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki;	
5.	ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków	teren objęty strefą „E” ochrony ekspozycji;	
6.	komunikacja	1) obsługa z terenu: S.M.7091.KD.L lub/i S.M.7100.KDW, 2) ilość miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6;	
7.	infrastruktura techniczna	1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w terenach: S.M.7073.KD.G, S.M.7091.KD.L, S.M.7100.KDW, 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV zasilanej linią kablową 15 kV.	