

§ 42. Teren elementarny P.T.2036. P/U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: produkcja, usługi, magazyny i składy;
- 2) dopuszczalny zakres usług: handel hurtowy, rzemiosło, przetwórstwo, wynajem maszyn i sprzętu, punkty naprawcze, punkty skupu surowców wtórnych, serwisy pojazdów i urządzeń, działalność z zakresu obsługi firm i klientów;
- 3) dopuszcza się lokalizację punktu odbioru odpadów problemowych, w tym odpadów remontowo-budowlanych, prowadzonego w ramach selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej ;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony zabytków archeologicznych, w granicach oznaczonych na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
- 5) budynki kryte dachami o spadku głównych połaci dachowych do 30°;
- 6) zakazuje się:
 - a) w pasie o szerokości 50 m, przyległym do linii rozgraniczającej terenu P.T.2044.KD.D, sytuowania placów składowych i wolno stojących budynków o wysokości mniejszej niż 7 m,
 - b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i nowego zagospodarowania tymczasowego.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 5000 m² ,
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:
 - a) dla frontów przyległych do terenu P.T.2044.KD.D - 70 m,
 - b) dla frontów przyległych do terenu P.T.2046.KD.D - 40 m;
- 3) ustala się kąt nachylenia granic działek budowlanych, w stosunku do linii rozgraniczającej drogi publicznej:
 - a) odnoszący się do pasa terenu głębokości minimum 30 m, bezpośrednio przylegającego do linii rozgraniczającej drogi publicznej,
 - b) zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.T.2044.KD.D, P.T.2046.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5 pkt 3÷6.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci w terenach: P.T.2044.KD.D, P.T.2046.KD.D;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, z zasięgiem oddziaływania linii, oznaczonych na rysunku planu.