

§ 27. Teren elementarny P.T.9021.KD.Z, powierzchnia - 3,32 ha.

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) droga publiczna - ulica zbiorcza (część);
- 2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1) podwójny szpaler drzew w pasie rozdzielającym jezdnie lub pojedynczy szpaler drzew po obu stronach jezdni; ustalenie nie dotyczy stref wiaduktów;
- 2) nawierzchnie chodników i zatok parkingowych przepuszczalne;
- 3) zakaz budowy ekranów akustycznych;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam wolno stojących w odstępach nie mniejszych niż 100,0 m mierzonych między reklamami wzdłuż jednej strony ulicy.

3. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Granice scalania i podziału dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających.

4. Ochrona środowiska i przyrody.

Część terenu położona w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczonym na rysunku planu, obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 11.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) część terenu objęta strefą B ochrony konserwatorskiej;
- 2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.

6. Komunikacja.

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających terenu w granicach planu zmienna: od 18,5 m do 47 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, min. jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa;
- 3) na odcinku zwężenia pasa drogowego oraz na wiadukcie lub pod wiaduktem dopuszcza się przekrój ulicy: jedna jezdnia, 4 pasy ruchu;
- 4) skrzyżowania z torami kolejowymi (teren P.T.9033.KKS) bezkolizyjne, w drugim poziomie;
- 5) dwukierunkowa ścieżka rowerowa, zlokalizowana poza jezdnią.

7. Infrastruktura techniczna.

- 1) istniejące sieci wodociągowa, elektroenergetyczne oraz rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy nowych sieci w terenie elementarnym;
- 2) istniejący kolektor deszczowy - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy kolektora w terenie elementarnym;
- 3) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia nn – z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu, likwidacji i budowy sieci kablowej w nowej lokalizacji;
- 4) projektowane sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczne oraz kanalizacja sanitarna, deszczowa i rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych.