

## **§ 28. Teren elementarny D.J.5022.U**

### **1. Ustalenia funkcjonalne:**

przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa.

### **2. Ustalenia ekologiczne:**

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej: 20 %.

### **3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,05 do 0,3;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna, do 7,5 m;
- 5) budynki kryje się dachami o dowolnej geometrii.

### **4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

obowiązują ustalenia § 6 ust. 4.

### **5. Ustalenia komunikacyjne:**

- 1) obsługa terenu z ulicy D.J.5040.KD.L (ul. Pyrzyckiej);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

### **6. Ustalenia inżynierskie:**

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: D.J.5040.KD.L i D.J.5022.U;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację kanalizacji deszczowej oraz budowę w terenie elementarnym.