

§ 10. Teren elementarny S.B.2004.MW,U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się usługi wbudowane w partery budynków wielorodzinnych, z wyłączeniem budynku przy ul. Św. Marcina 43-53;
- 3) zakazuje się lokalizacji lokali handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 35 %.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35 %;
- 3) wysokość zabudowy od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 18 m;
- 4) budynki kryte dachami płaskimi;
- 5) część terenu objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: 1,0 – 1,8.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: S.B.2033.KD.D (ul. Bronisławy), S.B.2034.KD.L (ul. Św. Marcina) oraz z ul. Hipolita Cegielskiego położonej poza granicą planu;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust.5 pkt 4 i 5.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: S.B.2034.KD.L, S.B.2033.KD.D, S.B.2004.MW,U oraz spoza obszaru planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację sieci: gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz budowę sieci w terenie elementarnym;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację stacji transformatorowej SN/nn i budowę stacji w terenie elementarnym.