

§ 59. Teren elementarny D.A.2053.MN

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia ekologiczne:

minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 25%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,1 do 0,5;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) mieszkaniowej: 10,0 m,
 - b) obiektów gospodarczych i garaży: 4,0 m;
- 6) budynki kryje się dachami o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25°; dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dopuszcza się inną geometrię dachu;
- 7) budynki mieszkalne realizuje się w formie wolno stojącej;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m².

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 700 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego ulic D.A.2067.KD.L i D.A.2068.KD.L i dróg wewnętrznych D.A.2083.KDW i D.A.2088.KDW: 24,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ulic D.A.2067.KD.L, D.A.2068.KD.L, dróg wewnętrznych D.A.2083.KDW i D.A.2088.KDW zawarty w przedziale od 85° do 95°.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.A.2067.KD.L, D.A.2068.KD.L lub dróg wewnętrznych: D.A.2083.KDW, D.A.2088.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: D.A.2067.KD.L, D.A.2068.KD.L, D.A.2083.KDW, D.A.2088.KDW, D.A.2053.MN;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci: wodociągowej, elektroenergetycznej nn w ciągu pieszym oznaczonym na rysunku planu.