

§ 12. Teren elementarny P.G.6006.MN (powierzchnia ok. 0,35 ha)

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie wydzielenia wewnętrznego 1.ZP: teren zieleni urządzonej.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej:
 - a) 60%, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 90% w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.ZP;
- 2) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 25%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) budynki kryte dachami stromymi;
- 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego 1.ZP:
 - a) zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - b) od strony terenu elementarnego P.G.6016.KDW dopuszcza się realizację maksymalnie 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wykonanych z nawierzchni wodoprzepuszczalnych;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: P.G.6016.KDW lub P.G.6018.KD.Z;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4;
- 3) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 5.