

§ 9. Teren elementarny D.K.1003.MW,U – powierzchnia 0,36 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakazuje się nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 3) dopuszcza się usługi, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m².

2. Ustalenia ekologiczne

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu:
 - a) mieszkaniowej i usługowej: 10 m,
 - b) obiektów towarzyszących: 4 m;
- 3) budynki kryte dachami płaskimi;
- 4) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jak np.: garaże, budynki gospodarcze, rekreacyjne, altany;
- 6) usługi realizuje się w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach wolno stojących;
- 7) obiekt o wartościach zabytkowych przy ul. Dmowskiego 23, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 1, 2; dopuszcza się:
 - a) rozbudowę budynku od strony elewacji tylnej, niższą od zasadniczej bryły, na odległość nie większą niż szerokość elewacji bocznej bryły historycznej,
 - b) przebudowę budynku na cele usługowe,
 - c) realizację dodatkowych wejść do budynku od strony elewacji szczytowych;
- 8) obiekty o wartościach zabytkowych przy ul. Dmowskiego: 21, 25, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 1, 2; dopuszcza się:
 - a) rozbudowę budynków od strony elewacji tylnej, niższą od zasadniczej bryły, na odległość nie większą niż szerokość elewacji bocznej bryły historycznej,
 - b) przebudowę parterów budynków na cele usługowe, w tym realizację dodatkowych otworów okiennych lub ich zmianę oraz wejść do budynków;
- 9) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.K.1073.KD.Z (ul. Dmowskiego), drogi wewnętrznej D.K.1088.KDW (ul. Barwnej) lub spoza obszaru planu;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4.

5. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się zgodnie z § 6 ust. 5;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: gazowej, elektroenergetycznych SN;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.