

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się usługi, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m²;
- 3) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Dmowskiego: 33, 55.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) część terenu objęta Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej:
 - a) położonej w Systemie Zieleni Miejskiej: 50%,
 - b) położonej poza Systemem Zieleni Miejskiej: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 20%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu:
 - a) mieszkaniowej, usługowej: 10 m,
 - b) obiektów towarzyszących: 4 m;
- 3) budynki kryte dachami stromymi; dla budynków w drugiej linii zabudowy oraz obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) usługi realizuje się w parterach budynków mieszkalnych lub w obiektach wolno stojących;
- 6) obiekty o wartościach zabytkowych przy ul. Dmowskiego: 33, 39, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 1, 2; dopuszcza się realizację dodatkowych wejść do budynków (np. w formie ganku lub zadaszonego przedsionka);
- 7) obiekty o wartościach zabytkowych przy ul. Dmowskiego: 43, 47, 55, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 1, 2; dopuszcza się:
 - a) rozbudowę budynków od strony elewacji tylnej na wysokości parteru, na odległość nie większą niż szerokość elewacji bocznej bryły historycznej,
 - b) realizację dodatkowych wejść do budynków (np. w formie ganku lub zadaszonego przedsionka);
- 8) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.K.1073.KD.Z (ul. Dmowskiego), dróg wewnętrznych: D.K.1088.KDW (ul. Barwnej), D.K.1089.KDW (ul. Traktorowej) lub spoza obszaru planu;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4.

5. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się zgodnie z § 6 ust. 5;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci gazowej.