

§ 32. Teren elementarny D.K.1026.MN – powierzchnia 0,236 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza lub szeregowa.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 40%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu :

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35%;

2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu:

a) mieszkaniowej: 9,5 m,

- b) obiektów towarzyszących: 4 m;
- 3) budynki kryte dachami stromymi, przy czym wzdłuż ul. Żyrardowskiej w układzie kalenicowym (kalenica sytuowana równolegle do ulicy); dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) nowa zabudowa w typie zabudowy historycznej;
- 6) obiekty o wartościach zabytkowych przy ul. Mechanicznej 40-42-44-46, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 1, 2; dopuszcza się:
 - a) rozbudowę budynków od strony elewacji tylnej na wysokości parteru, na odległość nie większą niż szerokość elewacji bocznej bryły historycznej,
 - b) realizację dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach szczytowych obiektów;
- 7) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.K.1074.KD.L (ul. Mechanicznej), D.K.1079.KD.D (ul. Pabianickiej) lub D.K.1080.KD.D (ul. Żyrardowskiej);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4.

5. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się zgodnie z § 6 ust. 5.