

§ 41. Teren elementarny D.K.1035.MW – powierzchnia 0,696 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu:
 - a) mieszkaniowej: 13,5 m,
 - b) obiektów towarzyszących: 4 m;
- 3) budynki kryte dachami stromymi w układzie kalenicowym (kalenica sytuowana równolegle do ulicy Srebrnej); dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jak np.: garaże, budynki gospodarcze, rekreacyjne, altany;
- 6) obiekty o wartościach zabytkowych przy ul. Srebrnej: 33, 35, 37, 39, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 1, 2; dopuszcza się:
 - a) rozbudowę budynków od strony elewacji tylnej na wysokości parteru, na odległość nie większą niż szerokość elewacji bocznej bryły historycznej,
 - b) realizację dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach szczytowych budynków;
- 7) część terenu objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej;
- 8) część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, obowiązującą przepisy odrębne.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.K.1074.KD.L (ul. Srebrnej) lub drogi wewnętrznej D.K.1092.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4.

5. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się zgodnie z § 6 ust. 5;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę w nowej lokalizacji sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej nn, kanalizacji sanitarnej.