

§ 45. Teren elementarny D.K.1039.U – powierzchnia 1,611 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego;
- 3) zakazuje się składowania materiałów pylących na otwartej przestrzeni lub w obiektach otwartych.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 30%;

2) obowiązuje wprowadzenie programu zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu: 8 m;
- 3) budynki kryte dachami o dowolnej geometrii;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 5) lokal mieszkalny realizuje się jako wbudowany lub dobudowany do budynku usługowego lub jako wolno stojący na działce wspólnej z budynkiem usługowym;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m².

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.K.1077.KD.D (ul. Tlenowej) lub D.K.1078.KD.D (ul. Mistrzowskiej, ul. Głuchej);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4.

5. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się zgodnie z § 6 ust. 5;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.