

**§ 46. Teren elementarny D.K.1040.MN,U – powierzchnia 2,151 ha**

**1. Ustalenia funkcjonalne:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się usługi.

**2. Ustalenia ekologiczne:**

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%.

**3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu:
  - a) mieszkaniowej, usługowej: 9,5 m,
  - b) obiektów towarzyszących: 4 m;
- 3) budynki kryte dachami stromymi, przy czym wzdłuż ul. Pastelowej dachami o układzie szczytowym (kalenica sytuowana prostopadle do ulicy); dla obiektów towarzyszących dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;
- 4) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 5) usługi realizuje się jako wbudowane w budynek mieszkalny lub jako wolno stojące o powierzchni zabudowy do 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m<sup>2</sup>.

**4. Ustalenia komunikacyjne:**

- 1) obsługa terenu z ulic: D.K.1074.KD.L (ul. Srebrnej) lub D.K.1085.KD.D (ul. Pastelowej);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4.

### **5. Ustalenia inżyneryjne:**

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się zgodnie z § 6 ust. 5.