

§ 47. Teren elementarny D.K.1041.U – powierzchnia 0,950 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się realizację lokalu mieszkalnego;
- 3) zakazuje się składowania materiałów pylistych na otwartej przestrzeni lub obiektach otwartych;
- 4) dopuszcza się funkcję mieszkaniową przy ul. Srebrnej 59.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) obowiązuje wprowadzenie programu zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu: 9 m;
- 3) budynki wzdłuż ul. Srebrnej kryte dachami stromymi w układzie kalenicowym (kalenica sytuowana równolegle do ulicy); na pozostałym obszarze dopuszcza się dowolną geometrię dachu;
- 4) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 5) lokal mieszkalny realizuje się jako wbudowany lub dobudowany do budynku usługowego lub jako wolno stojący budynek mieszkalny na działce budowlanej wspólnej z obiektem usługowym;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 600 m².

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulicy D.K.1074.KD.L (ul. Srebrnej) lub drogi wewnętrznej D.K.1086.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4.

5. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się zgodnie z § 6 ust. 5;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nn i realizację sieci elektroenergetycznych.