

§ 77. Teren elementarny D.K.1071.MW,U – powierzchnia 0,507 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) dopuszcza się usługi, w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 30%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 35%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu:
 - a) mieszkaniowej i usługowej: 10 m,
 - b) obiektów towarzyszących: 4 m;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; w obiektach towarzyszących i usługowych dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;
- 4) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, jak np.: garaże, budynki gospodarcze, rekreacyjne;
- 6) usługi realizuje się w parterze budynków mieszkalnych lub w obiektach wolno stojących;
- 7) obiekt o wartościach zabytkowych, przy ul. Mechanicznej 1-3, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 1, 2; dopuszcza się realizację dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach szczytowych budynku;
- 8) obiekty o wartościach zabytkowych przy ul. Mechanicznej 5-7-9, ul. Dmowskiego 68-70-72, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązuje ustalenie § 6 ust. 3 pkt 1, 2; dopuszcza się:
 - a) rozbudowę budynków od strony elewacji tylnej, niższą od zasadniczej bryły, na odległość nie większą niż szerokość elewacji bocznej bryły historycznej,
 - b) realizację dodatkowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach szczytowych budynków;
- 9) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa terenu z ulic: D.K.1073.KD.Z (ul. Dmowskiego) lub D.K.1074.KD.L (ul. Mechanicznej);
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 4.

5. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się zgodnie z § 6 ust. 5.