

§ 28. Teren elementarny Z.G.5522.MN

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 50 m².

2. Ustalenia ekologiczne:

1) teren objęty SZM;

2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 75%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 25%;

2) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,0 metrów;

3) budynki kryte dachami stromymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1200 m²;

6) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: 0,2 – 0,5.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

Stosuje się ustalenia § 6 ust. 4.

5. Ustalenia komunikacyjne:

1) obsługa z terenów: Z.G.5598.KD.D i Z.G.5564.KD.D (ul. Przygodna);

2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymogów ustalonych w § 6 ust. 5.

6. Ustalenia inżynierskie:

1) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: Z.G.5598.KD.D, Z.G.5564.KD.D, Z.G.5515.MW,U;

2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub likwidację i budowę sieci elektroenergetycznej nn w nowej lokalizacji;

3) teren objęty strefą ochronną – teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Świerczewo”.