

§ 10. Teren elementarny P.W.1039.U

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się usługi w zakresie:

- a) oświata,
 - b) wystawy i ekspozycje,
 - c) biura,
 - d) gastronomia, rozrywka,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - g) obiekty pomocy społecznej,
 - h) obiekty wychowania przedszkolnego, opieki nad dziećmi do lat 3,
 - i) poradnie medyczne,
 - j) obiekty leczenia zwierząt,
 - k) handlu, w obiekcie o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200 m²,
 - l) usługi drobne,
 - m) jeden obiekt stacji paliw płynnych i gazu płynnego,
 - n) jeden obiekt myjni samochodowej;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie terenu lub jego części na zieleń urządzoną.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, oznaczona na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0 do 1,2;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: 83 m n.p.m., do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu;
- 4) budynki kryte dachami o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30 stopni;
- 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 800 m².

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenów: P.W.1165.KD.L, P.W.1093.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust.5.

5. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.W.1165.KD.L, P.W.1093.KD.D.