

§ 11. Teren elementarny P.W.1049.U,MN

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługą;
- 2) zabudowę usługową dopuszcza się w zakresie:
 - a) gastronomia,

- b) opieka nad dziećmi do lat 3,
- c) poradnie medyczne,
- d) usługi drobne,
- e) klub osiedlowy,
- f) pomoc społeczna,
- g) obiekty lecznictwa zwierząt.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0 do 0,9;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m, do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu;
- 5) ustala się geometrię dachów, zastrzeżeniem pkt 6: spadek głównych połaci dachowych od 25 stopni do 45 stopni;
- 6) dopuszcza się:
 - a) inną geometrię dachów niż ustalona w pkt 5, na powierzchni maksymalnie 20 % rzutu dachu w odniesieniu do pojedynczego obiektu,
 - b) dowolną geometrię dachów budynków gospodarczych i garaży;
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 850 m².

4. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa z terenu P.W.1161.KD.D;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust.5.

5. Ustalenia inżynieryjne:

Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci uzbrojenia w terenach: P.W.1161.KD.D, P.W.1175.KP, P.W.1049.U,MN lub spoza obszaru planu.