

§ 14. Teren elementarny D.D.4008.MN,U – powierzchnia 0,791 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolno stojąca lub bliźniacza) z dopuszczeniem usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu:
 - a) mieszkaniowej, usługowej: 9,5 m,

- b) garaży, budynków gospodarczych: 4 m;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dla zabudowy usługowej, garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dowolną geometrię dachów;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 5) dopuszcza się realizację jednego obiektu usługowego (wolno stojącego, wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego) na działce budowlanej wspólnej z budynkiem mieszkalnym, o łącznej powierzchni całkowitej usług do 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 7) maksymalna wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych: 70 m n.p.m.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: D.D.4035.KD.D (ul. Kraszewskiego) lub D.D.4039.KDW;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymogów ustalonych w § 6 ust. 4;
- 3) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury inżynierskiej określono w § 6 ust. 5.