

§ 61. Teren elementarny P.N.2061.U,MW (pow. ok. 0,21 ha)

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) obowiązuje zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) wysokość zabudowy: od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 14 m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu;
- 3) budynki kryte dachami stromymi lub płaskimi;
- 4) zakazuje się lokalizacji garaży naziemnych;
- 5) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub lokali mieszkalnych obowiązuje wykonanie zwartej terenu rekreacyjno-wypoczynkowej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 4 ust. 3 pkt 22;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: P.N.2116.KD.L (ul. Komuny Paryskiej) lub P.N.2117.KDW;

- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymogów ustalonych w § 4 ust. 4;
- 3) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 5.