

§ 6. Teren elementarny 1U (powierzchnia ok. 0,51 ha)

1. Ustalenia funkcjonalne:

Przeznaczenie: teren usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 65%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) powierzchnia zabudowy:

a) do zachowania w granicach działki budowlanej nr 15/3 z obrębu 1021,

b) w granicach działki budowlanej nr 126/2 z obrębu 1021: 20%;

2) istniejąca wysokość zabudowy do zachowania;

3) maksymalna wysokość nowej zabudowy: 5 m do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu;

4) budynki kryte dachami płaskimi, z zastrzeżeniem pkt 5;

- 5) dla obiektów o wartościach zabytkowych, przy al. Wojska Polskiego 95 i 97, obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3;
- 6) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 7) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 16 lit. d.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 1KDD lub 1KDZ poprzez wydzielenie 1.1MW na działce nr 18/23 obręb 1021;
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.