

§ 7. Teren elementarny P.G.1108.MN – powierzchnia 1,42 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza;
- 2) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych na działkach nr 5/6 i 5/9 z obrębu 3091.

2. Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do najwyższego położonego punktu przekrycia dachu: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 9,5 m;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi co najmniej dwuspadowymi, o spadku głównych połaci dachowych od 35 ° do 45 °;
- 4) budynki gospodarcze i garażowe kryte dachami płaskimi lub stromymi;
- 5) dla obiektu o wartościach zabytkowych przy ul. Strzałowskiej 19a, obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust. 3;
- 6) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 7) orientacyjna lokalizacja zmiany rodzaju linii zabudowy oznaczona na rysunku planu;
- 8) część terenu objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu P.G.1110.KDW, z ul. Strzałowskiej lub ul. Rolnej, położonych poza granicą planu;
- 2) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymogów ustalonych w § 6 ust. 4;
- 3) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury inżynierskiej określono w § 6 ust. 5.