

§ 8. Teren elementarny 1MW – powierzchnia 1,32 ha

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się usługi.

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%;
- 2) obowiązuje program zieleni uzupełniającej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do najwyższego punktu przekrycia dachu: 14 m;
- 3) maksymalna wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garaży do najwyższego punktu przekrycia dachu: 4 m;
- 4) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi; dla garaży i obiektów gospodarczych dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii;
- 5) obowiązująca linia zabudowy i nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 6) zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych;
- 7) zakazuje się przekształcania budynków gospodarczych i garaży w obiekty mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe;
- 8) dopuszcza się realizację usług wyłącznie w parterach istniejących budynków mieszkalnych;
- 9) dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe wyłącznie od strony elewacji tylnych;
- 10) dla obiektów o wartościach zabytkowych, budynków przy ul. Słupskiej 4 i 5 oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia w § 4 ust. 3 pkt 2;
- 11) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 6.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z terenu 6KDD (ul. Słupska);
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.