

## **§ 18. Teren elementarny 8U-P – powierzchnia 16,70 ha**

### **1. Ustalenia funkcjonalne:**

Teren usług, produkcji, składów i magazynów.

### **2. Ustalenia ekologiczne:**

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 15%, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w wyznaczonym pasie korytarza ekologicznego, oznaczonym na rysunku planu minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 90%;
- 3) w wyznaczonym pasie korytarza ekologicznego, oznaczonym na rysunku planu obowiązują ustalenia w § 4 ust. 2 pkt 6;
- 4) obowiązuje błękitno-zielona infrastruktura.

### **3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 75%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do najwyższego punktu przekrycia dachu: 25 m;
- 3) budynki kryte dachami o dowolnej geometrii;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 5) maksymalna wysokość obudowy urządzeń technologicznych, budowli i urządzeń zgodnie z wymogami technologicznymi;
- 6) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 4 ust. 4 pkt 6.

#### **4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:**

- 1) obsługa komunikacyjna z terenów: 1KDL (ul. Cynkowa) lub 3KDL (ul. Uranowa);
- 2) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 4 ust. 6.