

OSIEDLE	PŁONIA–ŚMIERDNICA–JEZIERZYCE
Jednostka planistyczna	D.J.12 powierzchnia 113,63 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: ekstensywna działalność produkcyjna, uprawy rolne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, las, nieużytki, otulina SPK „Puszcza Bukowa” - fragment w granicach SPK „Puszcza Bukowa”, obszar Natura 2000 „Wzgórza Bukowe”, siedlisko przyrodnicze, ciek wodny, zbiorniki wodne, osuwisko
Kierunki	Funkcja dominująca: produkcja, rolnicza przestrzeń produkcyjna Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, istniejąca zabudowa zagrodowa, usługi, w tym usługi turystyki, sportu i rekreacji z dużą ilością zieleni w sąsiedztwie SPK „Puszcza Bukowa”, lasy
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego, utrzymanie, uzupełnienie i rozwój lokalnej zabudowy produkcyjnej oraz magazynowo-składowej z uwzględnieniem towarzyszących enklaw zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełnienie układu drogowego, zalesienia
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługami, struktura do zachowania i uzupełnień z możliwością przekształceń pod funkcje produkcyjne i usługowe o nierolniczym charakterze Zasady zabudowy: zabudowa wolnostojąca, wkomponowana w istniejący układ przyrodniczo-krajobrazowy, siedlisko przyrodnicze, obszar częściowo objęty SZM, ograniczenie zabudowy na osuwisku