

OSIEDLE	ŻYDOWCE – KLUCZ
Jednostka planistyczna	D.K.03 powierzchnia 229,71 ha
Uwarunkowania.	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, w tym oświata, tereny w użytkowaniu rolniczym (uprawy polowe, sady, ogrody działkowe), nieużytki, zieleń urządzona (w tym pocmentarna) i naturalna, napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN, otulina SPK „Puszcza Bukowa”, część terenu w obszarze Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” i w granicach SPK „Puszcza Bukowa”, fragment siedliska przyrodniczego, tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
Kierunki	Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, ogrody działkowe
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego układu przestrzennego o wartościach zabytkowych, uzupełnienie zabudowy i wprowadzenie nowego zainwestowania z uwzględnieniem ekspozycji krajobrazu doliny rzeki Odry i panoramy Szczecina, obszar do rehabilitacji w rejonie ulic: Rymarskiej, Raszyńskiej, Suchej, Pasiecznej, wzmocnienie lokalnego centrum usługowego w strefie węzłowej przystanku SKM i wykształcenie na południowym skaju ul. Rymarskiej, grunty w rejonie ul. Gradowej i ul. Mechanicznej rezerwuje się na usługi publiczne: oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, usługi sakralne; wprowadzenie zwartych pasów zieleni osłonowej wzdłuż autostrady; zieleń urządzona (na obszarach o dużych spadkach terenu oraz w zasięgu oddziaływania autostrady, przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego, wraz z powiązaniem układu drogowego z węzłem autostrady
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): utrzymanie kameralnego charakteru zabudowy mieszkaniowej, nowe zainwestowanie dostosowane do ukształtowania terenu, walorów kulturowych i krajobrazowych (zbocza Gór Bukowych, ekspozycja Międzyodrza i lewobrzeżnej części miasta) Zasady zabudowy: zabudowa nawiązująca do wzorów i parametrów lokalnych, ochrona obiektów o wartościach zabytkowych, nowa zabudowa lokalizowana przy zachowaniu ekspozycji Międzyodrza i panoramy Szczecina oraz podkreślająca wysokościowe zróżnicowanie terenu, fragment siedliska przyrodniczego, obszar częściowo objęty SZM, ograniczenie zabudowy na terenach o spadkach powyżej 12 % i na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi