

OSIEDLE	NOWE MIASTO
Jednostka planistyczna	S.N.01 powierzchnia 19,93 ha
Uwarunkowania	Stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym z usługami wbudowanymi, usługi m. in. usługi kultury i rozrywki, handlu, hotel, obiekty oświaty, areszt śledczy, Urząd Skarbowy, stacja paliw, zieleń urządzona – skwer im. Friedricha Ackermanna, tereny zamknięte
Kierunki	Funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska usługowo-mieszkaniowa, usługowa Funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej i niskiej intensywności i mieszkaniowo-usługowa, zieleń urządzona, obiekt handlowy o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ² , tereny zamknięte
Polityka przestrzenna	Zasady przekształceń: ochrona krajobrazu kulturowego, przekształcenia i uzupełnienia uwzględniające historyczną strukturę zabudowy kwartałowej, rewaloryzacja i renowacja kwartałów zabudowy, kształtowanie i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych, wykształcenie i wzmocnienie istniejących lokalnych centrów usługowych
Standardy kształtowania przestrzeni	Struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie dominującej kompozycji zabudowy obrzeżnej kwartałowej Zasady zabudowy: przekształcenia zabudowy z dopuszczeniem zaniżonych standardów urbanistycznych, nowa zabudowa w nawiązaniu do struktury i parametrów zabudowy istniejącej, w tym historycznej, zieleń urządzona (skwer im. Friedricha Ackermanna) do zachowania